

16. januar 2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 317 – Damsbohaven

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 16. januar 2025

I mødet deltog 20 beboere fra 20 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Velkomst ved formanden

2: Valg af dirigent

Foreslået og valgt blev organisationsbestyrelsesformand Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

3: Valg af stemmeudvalg og referent

Som stemmetællere valgtes Birte Jahn og Thorleif Jensen.

Inspektøren blev valgt til referent.

4: Forslag

Redegørelse: Taget i afdeling 317 er nedslidt og udskiftningsparat. Tagplader udskiftes løbende for at undgå at det regner ind og giver vandskader. Taget skal udskiftes for at opretholde en god driftsøkonomi.

Vi har fået overslag på tagudskiftning i afd. 317 inkl. undertag som banevare og efterisolering af loftet.

Afdelingen har, inden udskiftningen af taget, en husleje på 869 kr. pr. m2. i driftsbudgettet for 2025.

Afdelingen har begrænsede midler på de opsparede henlæggelser, hvorfor organisationsbestyrelsen har bevilget 2.000.000 kr. fra trækningssretten til udskiftning af taget.

Den samlede anskaffelsessum på tagudskiftningen forventes at udgøre 6.179.150 kr.

Finansiering består af følgende:

Afdelingens henlæggelser	579.150 kr.
Tilskud fra egen trækningssret	2.000.000 kr.
Realkreditbelåning 30-årig	3.600.000 kr.
I alt	6.179.150 kr.

Huslejen efter tagudskiftningen forventes at udgøre 941 kr. pr. m2 eksklusiv eventuelle ordinære huslejestigninger.

Dette vil være en huslejeforhøjelse på gennemsnitlig **8,26 %**

Der blev stillet spørgsmål til hvad der sker med lånet på taget den dag, det er afbetalt.

Svar: I det budgetår hvor lånet er afbetalt, vil der forsvinde en udgift fra afdelingen, derfor vil det være aktuelt at se på om den mindre udgift skal bruges som en huslejenedsættelse eller en styrkelse af henlæggelserne i afdelingen.

32 stemmer for / 4 stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

Der vil efter organisationsbestyrelsens og den kommunale godkendelse af låneoptaget ske en projektering, udbud og igangsættelse af tagudskiftningen.

Beboerne vil blive orienteret om tidspunktet for tagudskiftningen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erik Kjærgaard
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Erik Kjærgaard

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

9df3b19b-e35f-4be1-b041-a746e9a169b4

Dato: 2025-01-21 12:47 (UTC)



Mikael Paasch

*På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)*

ID: professional/uuid

920b27c0-ea99-445c-a0fe-6c60c00b1215

Dato: 2025-01-22 06:01 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.